Greve Kommune

Bilag 1A

Option på renhold og tekniske installationer på 1. og 2. sal

Drift af Langagergård Plejecenter

2022

Option på renhold og tekniske installationer på 1. og 2. sal

Greve Kommune har i udbuddet og aftalen option på;

- renhold af fællesarealer på plejecenterets 1. og 2. sal,
- renhold af fælles adgangsveje,
- teknisk vedligeholdelse i borgernes boliger på plejecenterets 1. og 2. sal.

Definition

Fællesarealer er alle områder uden for borgernes boliger på 1. og 2. sal.

Fælles adgangsveje er indvendige trapper, trappeskakte og elevatorer mellem kælder, stue plan, 1. og 2. sal. Greve Kommune er ansvarlig for renhold af alle udvendige trapper.

Teknisk vedligehold omfatter, at Tilbudsgiver bistår borgerne med vedligeholdelse af tekniske installationer i boligen samt med montering/demontering, ophæng/nedtagning og deponering ved ind - og udflytning.

Teknisk vedligehold omfatter:

Badeværelse

- Toilet/indmad
- Håndvask inkl. afløb
- Blandingsbatterier
- Bruser + slange
- Lys faste installationer (lyskilde udskiftning m.v.)
- Gulvvarme
- Gulvafløb/vandlås

Stue/soveværelse/tekøkken

- Køleskab
- Køkkenvask inkl. afløb
- Blandingsbatteri
- Vinduer (motorer + fjernbetjening soveværelse)
- Lys faste installationer (lyskilde udskiftning)
- Radiatorer og radiatorventiler
- Kontakter i væggen

- Batterier dørklokke
- Dørautomatik

Andet

Bistand i forbindelse med deponering af borgernes møbler og inventar i forbindelse med ind- og udflytning af bolig.

Krav til renholdelse

Renhold af fællesarealer på 1. og 2. sal og af fælles adgangsveje skal til enhver tid efterleve Greve Kommunes instruks for rengøring jf. appendiks D.

Én gang årligt skal der foretages hovedrengøring af fællesarealer på 1. og 2. sal og af fælles adgangsveje.

Rengøringen skal finde sted på tidspunkter, der både tilgodeser borgernes behov og hensynet til en rationel drift. Udgangspunktet er:

- at rengøring kan ske på alle timer i døgnet,
- at støjende udstyr, der kan vække borgerne, ikke må anvendes på tidspunkter, der kan genere borgernes søvn og trivsel.

For optionen gælder i øvrigt, at:

- Ordregiver er ikke forpligtet til at udnytte nærværende option.
- Kontraktens betingelser er gældende for optionen.
- Udførelsen af opgaven skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende instrukser og vejledninger.